



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

30 سبتمبر 2025

نبني المستقبل

BUILDING THE FUTURE

1	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
2	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد
3	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
6 - 5	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في 30 سبتمبر 2025
بيان المركز المالي المرحلي الموحد

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2025 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
2,734,027	2,057,760	الموجودات
118,824	113,356	النقد والأرصدة لدى البنوك
1,147,380	997,369	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
10,477	10,714	الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً
546,438	609,632	المخزون
68,834	79,557	عقارات للمتاجرة
239,437	642,790	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
269,138	209,930	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
31,347,223	31,751,292	الدفعات المقدمة للمشاريع والاستثمارات
467,730	444,938	الاستثمارات العقارية
3,720	2,965	العقارات والآلات والمعدات
8,080	460	موجودات حق الإنتفاع
5,487	5,514	الاستثمارات في شركات زميلة
126,411	126,411	موجودات الضريبة المؤجلة
37,093,206	37,052,688	الشهرة
73,743	172,956	موجودات محتفظ بها للبيع
37,166,949	37,225,644	إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
950,008	781,356	الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى
149,409	356,849	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
170,556	92,090	المخصصات
203,572	201,720	مطلوبات الإيجار
13,060,237	13,032,695	الالتزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي
139,864	146,338	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
6,535	6,647	مطلوبات الضريبة المؤجلة
14,580,181	14,617,695	مطلوبات مرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع
1,491	1,030	إجمالي المطلوبات
14,681,672	14,618,725	حقوق الملكية
3,891,246	3,891,246	رأس المال
2,148,008	2,148,008	الاحتياطي القانوني
4,639,231	4,639,231	الاحتياطي العام
(336,607)	(298,515)	الاحتياطيات الأخرى
11,966,414	12,045,641	الأرباح المدوّرة
22,308,292	22,425,611	إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
176,985	181,308	الحصص غير المسيطرة
22,485,277	22,606,919	إجمالي حقوق الملكية
37,166,949	37,225,644	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 26 أكتوبر 2025 ووقعها بالنيابة عنهم:

المهندس / أحمد محمد الطيب
الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو مجلس الإدارة

سعادة السيد/ عبدالله بن حمد العطية
رئيس مجلس الإدارة

نبني المستقبل

BUILDING THE FUTURE

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد

30 سبتمبر 2024 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2025 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
1,082,856	1,098,978	إيرادات الإيجار
(223,154)	(231,083)	مصروفات الإيجارات التشغيلية
859,702	867,895	صافي إيرادات الإيجار
284,787	269,624	الإيرادات من الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى
(210,779)	(193,187)	مصروفات الخدمات الاستشارية والخدمات الأخرى
74,008	76,437	صافي إيرادات الخدمات الاستشارية والخدمات الأخرى
17,603	912	أرباح بيع العقارات وخدمات البناء
320,073	371,589	صافي ربح القيمة العادلة من استثمارات عقارية
32	(2,303)	الحصة في نتائج شركات زميلة
4,899	-	ربح من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
(145,694)	(147,076)	المصاريف العمومية والإدارية
131,276	(33,711)	صافي (خسائر) / عكس خسائر انخفاض القيمة
22,919	74,024	إيرادات أخرى - بالصافي
1,284,818	1,207,767	الربح التشغيلي قبل تكلفة التمويل والاستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
134,220	86,597	إيرادات التمويل
(610,101)	(488,446)	تكاليف التمويل
(475,881)	(401,849)	صافي تكلفة التمويل
808,937	805,918	الربح قبل الاستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
(9,648)	(7,913)	الاستهلاك
(3,046)	(755)	إطفاء موجودات حق الإنتفاع
796,243	797,250	الربح قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة
(10,210)	(9,711)	مصروف ضريبة الدخل
786,033	787,539	الربح للفترة من العمليات المستمرة
1,681	1,374	العمليات غير المستمرة
787,714	788,913	الربح بعد الضريبة للفترة من العمليات غير المستمرة
		الربح للفترة
783,848	787,937	العائد إلى:
3,866	976	مساهمي الشركة الأم
787,714	788,913	الحصص غير المسيطرة
0.2014	0.2024	العائد الأساسي والمخفف للسهم
		العائد لمساهمي الشركة الأم (يُعرض بالريال القطري للسهم)

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد

30 سبتمبر 2024 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2025 (غير مراجعة) ألف ريال قطري
787,714	788,913
19,488	28,745
(5,242)	1,210
14,246	29,955
801,960	818,868
798,185	817,743
3,775	1,125
801,960	818,868

صافي الربح للفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود إيرادات شاملة أخرى سوف يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:
فروقات الصرف من تحويل عمليات بعملات أجنبية

بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في فترات لاحقة:

صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الخسارة الشاملة الأخرى

بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

العائد إلى:

حاملي أسهم الشركة الأم

الحصص غير المسيطرة

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد

إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي	الأرباح الموزعة	حقوق الملكية العائدة إلى ملكي الشركة الأم		الإجمالي	رأس المال
				احتياطيات أخرى	الاحتياطي العام	الاحتياطي التقني	
الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
21,982,317	171,993	21,810,324	11,564,845	(354,053)	4,639,231	2,069,055	3,891,246
787,714	3,866	783,848	783,848	-	-	-	-
14,246	(91)	14,337	-	14,337	-	-	-
801,960	3,775	798,185	783,848	14,337	-	-	-
-	-	-	(21,207)	21,207	-	-	-
(700,424)	-	(700,424)	(700,424)	-	-	-	-
22,083,853	175,768	21,908,085	11,627,062	(318,509)	4,639,231	2,069,055	3,891,246
حقوق الملكية العائدة إلى ملكي الشركة الأم							
إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي	الأرباح الموزعة	احتياطيات أخرى	الاحتياطي العام	الاحتياطي التقني	رأس المال
الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
22,485,277	176,985	22,308,292	11,966,414	(336,607)	4,639,231	2,148,008	3,891,246
788,913	976	787,937	787,937	-	-	-	-
29,955	149	29,806	-	29,806	-	-	-
818,868	1,125	817,743	787,937	29,806	-	-	-
-	-	-	(8,286)	8,286	-	-	-
7,698	7,698	-	-	-	-	-	-
(700,424)	-	(700,424)	(700,424)	-	-	-	-
(4,500)	(4,500)	-	-	-	-	-	-
22,606,919	181,308	22,425,611	12,045,641	(298,515)	4,639,231	2,148,008	3,891,246

الرصيد في 1 يناير 2024 (مدقق)
صافي الربح للفترة
بنود الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
إعادة تصنيف احتياطي القيمة العادلة عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة
العائلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
العمليات مع المساهمين يستقيم مالكيين:
توزيعات أرباح لسنة 2023
الرصيد في 30 سبتمبر 2024 (غير مراجعة)

الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)
صافي الربح للفترة
بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
إعادة تصنيف احتياطي القيمة العادلة عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة
العائلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
العمليات مع المساهمين يستقيم مالكيين:
توزيعات أرباح لسنة 2024
توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مراجعة)



نبني المستقبل
BUILDING THE FUTURE



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

30 سبتمبر 2024 (غير مراجعة) الف ريال قطري	30 سبتمبر 2025 (غير مراجعة) الف ريال قطري	
786,033	797,250	الأنشطة التشغيلية
2,027	2,032	الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة
798,270	799,282	الربح قبل الضريبة من العمليات غير المستمرة
		صافي الربح قبل الضريبة
595,101	478,690	تعديلات لـ:
15,000	9,756	تكلفة التمويل
(134,220)	(86,597)	ما يخص الفترة من تكلفة التمويل المؤجلة
(320,073)	(371,589)	إيرادات التمويل
24,971	23,010	صافي ربح القيمة العادلة من استثمارات عقارية
3,046	755	الاستهلاك
(32)	2,303	إطفاء موجودات حق الإنتفاع
(131,276)	33,711	الحصة في نتائج شركات زميلة
(4,899)	-	صافي خسائر / (عكس) انخفاض القيمة
11,506	15,859	ربح من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
(23,079)	(74,024)	مخصص لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين
834,315	831,156	إيرادات أخرى - بالصافي
		الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
2,853,852	143,423	التغيرات في رأس المال العامل:
-	(237)	التغير في الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً
53,503	(62,776)	التغير في المخزون
(115,303)	2,410	التغير في العقارات للمتاجرة
(33,496)	(78,466)	التغير في المبالغ المستحقة من والمستحقة إلى أطراف ذات علاقة
(199,483)	(128,305)	التغير في المخصصات
3,393,388	707,205	التغير في الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة
(5,700)	(9,073)	التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(15,199)	(8,886)	مدفوعات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
3,372,489	689,246	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
119,337	79,696	إيرادات التمويل المستلمة
(97,246)	(161,849)	مدفوعات لإضافة استثمارات عقارية
48,000	59,422	متحصلات من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
(6,629)	(31,632)	دفعات مقدمة مدفوعة لمشاريع واستثمارات
-	89,585	دفعات مقدمة مقبوضة من حساب بيع العقارات
(6,329)	(5,296)	مدفوعات لشراء عقارات وآلات ومعدات
10	352	متحصلات من بيع عقارات وآلات ومعدات
9,594	23,958	إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة
36,444	(402,143)	صافي (المدفوعات لـ) / المتحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة
37,030	-	العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(21,895)	-	متحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(2,011,438)	747,702	مدفوعات لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(1,893,122)	399,795	صافي الحركة في ودائع قصيرة الأجل مستحقة بعد ثلاثة أشهر
		صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد - تنمة

30 سبتمبر 2024 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2025 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
(473,302)	(398,466)	الأنشطة التمويلية
806,725	-	تكلفة التمويل المدفوعة
(1,528,429)	(109,925)	متحصلات من التزامات وفقاً لعقود تمويل إسلامي
-	3,198	مدفوعات لالتزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي
(395,538)	(517,528)	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(18,084)	(11,096)	توزيعات أرباح مدفوعة
11,655	1,573	مدفوعات لسداد مطلوبات الإيجار
(1,596,973)	(1,032,244)	التغير في الأرصدة المحتجزة لدى البنوك
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(117,606)	56,797	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
8,145	17,278	صافي فروقات صرف العملات الأجنبية
879,912	549,680	النقد وما في حكمه في 1 يناير
770,451	623,755	النقد وما في حكمه في 30 سبتمبر



